

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

|   |                 |            |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНЦЕПТ СТРОЙ"</u>   | по ОКПО         | 14850050   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 7453246598 |
| Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u> | по ОКВЭД        | 64.99.3    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>                             | по ОКОПФ / ОКФС | 12300   16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес) <u>454091, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Труда, д.183, корп.кБ</u>  |                 |            |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
| 2.1                    | Основные средства  | 1150 | 446                                | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 90                                 | 90                                 | 65                                 |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | 68 066                             | 27 301                             |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 536                                | 68 156                             | 27 366                             |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
| 4.1                    | Запасы   | 1210 | 74 713                             | 7 852                              | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 48 490                             | 5 446                              | 205                                |
| 5.1                    | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 147 716                            | 7 181                              | 303                                |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | расчеты с покупателями и заказчиками                       | 1231 | 3 328                              | -                                  | -                                  |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 1232 | 21 415                             | -                                  | -                                  |
|                        | расчеты по договорам соинвестирования                      | 1233 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | расчеты с участниками долевого строительства               | 1234 | 71 126                             | -                                  | -                                  |
|                        | расчеты с прочими дебиторами                               | 1235 | 51 847                             | -                                  | -                                  |
| 3.1                    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                  | 6 304                              | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 16 681                             | 4 702                              | -                                  |
| 2.2                    | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 277 168                            | (23)                               | -                                  |
|                        | в том числе:   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | незавершенное строительство                                | 1261 | 277 168                            | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 564 768                            | 31 462                             | 508                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 565 305                            | 99 618                             | 27 874                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 16 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 15 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|--|--|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |  |  |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                       |  |  |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                     | 10                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                  | ( - )                                  |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 34                                    | (359)                                  | (262)                                  |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 44                                    | (349)                                  | (252)                                  |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |  |  |
| 5.3                    | Заемные средства   | 1410 | 27 112                                | 24 078                                 | 20 545                                 |
|                        | в том числе:   |      |                                       |  |  |
|                        | займы  | 1411 | 19 331                                | -                                      | -                                      |
|                        | проценты   | 1412 | 7 781                                 | -                                      | -                                      |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | 45 825                                 | -                                      |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 27 112                                | 69 903                                 | 20 545                                 |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |  |  |
|                        | Заемные средства   | 1510 | -                                     | 248                                    | 500                                    |
| 5.3                    | Кредиторская задолженность   | 1520 | 151 832                               | 29 816                                 | 7 081                                  |
|                        | в том числе:   |      |                                       |  |  |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 87 065                                | -                                      | -                                      |
|                        | расчеты по налогам и сборам  | 1522 | 73                                    | -                                      | -                                      |
|                        | расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 1523 | 50                                    | -                                      | -                                      |
|                        | расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 1524 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | расчеты с прочими кредиторами  | 1525 | 63 724                                | -                                      | -                                      |
|                        | НДС отложенный   | 1526 | 920                                   | -                                      | -                                      |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                      | -                                      |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                     | -                                      | -                                      |
| 5.3                    | Прочие обязательства   | 1550 | 386 316                               | -                                      | -                                      |
|                        | в том числе:   |      |                                       |  |  |
|                        | обязательства по передаче помещений                                    | 1522 | 367 615                               | -                                      | -                                      |
|                        | по договорам соинвестирования  | 1523 | 18 701                                | -                                      | -                                      |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 538 148                               | 30 064                                 | 7 581                                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 565 305                               | 99 618                                 | 27 874                                 |

Руководитель

Сихрулидзе С.В.

(расшифровка подписи)

" 2 " апреля 2018

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.