

**Договор о передаче прав и обязанностей
по договору УЗ №009363-К-2007 от 24.01.2008г. краткосрочной аренды земли г. Челябинска**

г. Челябинск

«24» января 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спорт-Урал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ивановой Людмилы Константиновны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Концепт Строй», именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице директора Каримовой Анастасии Эрнестовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно по тексту именуемые «СТОРОНЫ», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим договором *Арендатор* передает, а *Новый Арендатор* принимает все права и обязанности *Арендатора* по договору УЗ №009363-К-2007 от 24.01.2008г. краткосрочной аренды земли г. Челябинска (далее именуемый "Договор аренды"), в редакции дополнительного соглашения №1 от 14.12.2009 г. о продлении срока действия Договора аренды, Дополнительного соглашения №2 от 13.11.2012 г. о продлении срока действия Договора аренды в отношении земельного участка площадью 20 000,00 (Двадцать тысяч) квадратных метров, расположенный по ул. Лесопарковая в Центральном районе г. Челябинска, из земель населенных пунктов (рекреационная зона), находящихся в ведении муниципального образования, для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, кадастровый номер 74:36:0504007:36.

Государственная регистрация Договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 28.02.2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 74-74-01/093/2008-59.

Государственная регистрация дополнительного соглашения №1 от 14.12.2009 г. о продлении срока действия Договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 15.01.2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 74-74-01/300/2009-187.

Государственная регистрация дополнительного соглашения №2 от 13.11.2012 г. о продлении срока действия Договора аренды произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 28.11.2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 74-74-01/613/2012-68.

2. Права и обязанности по Договору аренды возникли у *Арендатора* на основании Распоряжения первого заместителя главы г. Челябинска №4087-д от 16.11.2007 г. «О предоставлении земельного участка в аренду для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Лесопарковой в Центральном районе г. Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Спорт-Урал».

3. Настоящим *Арендатор* заявляет и гарантирует, что:

- *Арендатор* является законными и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам *Арендатора*;
- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись *Арендатором* надлежащим образом,
- *Арендатор* обязуется самостоятельно за счет собственных средств погасить задолженность по арендной плате за пользование земельным участком за период до момента передачи его *Новому Арендатору*;
- Письменное согласие Арендодателя на передачу прав по Договору аренды не требуется на основании п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, согласно которого: при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.
- Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по Договору УЗ №009363-К-2007 от 24.01.2008г. краткосрочной аренды земли г. Челябинска в разумный срок.

4. Все права и обязанности по настоящему договору передаются *Арендатором Новому Арендатору* в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

5. За передачу прав и обязанностей по Договору аренды, указанному в п.1 настоящего договора, *Новый Арендатор* уплачивает *Арендатору* денежную сумму в размере 3 517 688,00 (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в срок по 31.03.2013 года.

6. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего договора, передается без составления акта приема-передачи в день подписания настоящего договора.

7. *Новый Арендатор* обязуется с даты государственной регистрации настоящего договора уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора аренды.

8. Настоящий договор, а также переход права аренды, подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ. Стороны совместно обращаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением о государственной регистрации

