



Утверждаю:  
Директор ООО «Концепт Строй»

Зюзенков О.О.  
09.01.2017

## Проектная декларация

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Концепт Строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Концепт Строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица Труда, д.183Б</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>административное</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>9<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup></b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	<b>(351) 219 00 07</b>
	1.4.2	<b>info.ks@eskholding.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://gagarinhouse.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Зюзенков</b>
	1.5.2	Имя <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Олегович</b>

	1.5.4	Наименование должности <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7453246598</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1127453009397</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2012</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Инвест-Актив»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7453248429</b>
	3.1.4	<b>99.999%</b> голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		---
3.3. Об учредителе - физическом лице		---
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		<b>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2016</b>
	6.1.2	Чистая прибыль <b>971 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Кредиторская задолженность <b>6 502 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Дебиторская задолженность <b>4 652 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p><b>не заполняется, т.к. объект не является многоквартирным домом</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		---
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике		---
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Дом отдыха с подземной автостоянкой (шифр проекта 17-ЕП-2013).</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

		<b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Лесопарковая</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	<b>По ул. Лесопарковой, ул.Худякова,20 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта <b>нежилое</b>
	9.2.18	<b>18</b>
	9.2.19	<b>18</b>
	9.2.20	<b>46159,1 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен- <b>Блок из ячеистого бетона с утеплителем, каркас объекта -железобетон</b>
	9.2.22	Материал перекрытий- <b>железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмическая интенсивность застраиваемой территории составляет <b>6 баллов</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной</b>

		<b>ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Велд»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7446004284</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы- <b>«ЕСК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование. <b>7453243220</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>негосударственная, государственная</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>негосударственная- 24.09.2015, государственная-02.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>негосударственная-№2-1-1-0142-15, государственная-№74-1-4-0836-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Негосударственная- Общество с ограниченной ответственностью, государственная - Областное государственное автономное учреждение Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610064 от 26.04.2013 г. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610140 от 24.07.2013 г.</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>негосударственная- «Инженерный центр «Эфекс», государственная- «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий</b>

		<b>Челябинской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>негосударственная-7453198626, государственная- 7453172258</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Gagarin Residence</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU74315000-98-г-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>03.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство- <b>до 30 ноября 2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - <b>12 января 2017 года</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация г.Челябинска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>краткосрочной аренды земли г. Челябинска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>УЗ№015184-К-2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>11.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

		<b>10.11.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>не разграничена</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>74:36:0504007:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>20 000 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>площадь проездов-0,5042га, площадь тротуаров-0,5167га</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>на придомовой территории - 44машино/мест, на подземной автостоянке – 233 машино/места. Общее количество машино/мест – 277.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки различного назначения (детские, спортивные и</b>



		<b>площадки для отдыха взрослого населения), располагаются на подземной автостоянке и дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>- хозблок (некапитальное сооружение)- 0,0060га</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>-0,2274га- газоны, деревья, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц- <b>организация пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено. Технические условия- ООО «Челябгорсвет» на наружное освещение. №56 от 20.03.2013</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения на присоединение энергопринимающих устройств
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Челябинская Электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. <b>7448057228</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. <b>Два года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>20 020 837,98 рублей в т.ч. НДС 18%- 3 054 026,13 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи -телефония
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы. <b>«Ростелеком»</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
--	--------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>590</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест- <b>166</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>424</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  
**отсутствуют**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
б/н	Складское помещение	-2	1-4	2 676,6		
1	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
2	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
3	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
4	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
5	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
6	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
7	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
8	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
9	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
10	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
11	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
12	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
13	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
14	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
15	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
16	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
17	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
18	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
19	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
20	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
21	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
22	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
23	машино-место	-1	автостоянка	13,25		







141	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
142	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
143	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
144	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
145	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
146	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
147	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
148	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
149	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
150	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
151	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
152	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
153	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
154	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
155	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
156	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
157	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
158	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
159	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
160	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
161	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
162	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
163	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
164	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
165	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
166	машино-место	-1	автостоянка	13,25		
1	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	71,15		
2	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	71,44		
3	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	70,16		
4	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	57,00		
5	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	52,47		

6	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	154,00		
7	нежилое помещение торгового назначения	1	1-2 подъезд	85,92		
б/н	ресторан	1	1-2 подъезд	398,29		
б/н	спортивный клуб с бассейном	1	3-4 подъезд	1000,52		
1	офис	2	1-2 подъезд	76,14		
1	офис	2	3-4 подъезд	126,82		
2	офис	2	1-2 подъезд	82,06		
2	офис	2	3-4 подъезд	109,35		
3	офис	2	1-2 подъезд	95,07		
3	офис	2	3-4 подъезд	46,04		
4	офис	2	1-2 подъезд	50,35		
4	офис	2	3-4 подъезд	43,56		
5	офис	2	1-2 подъезд	108,55		
5	офис	2	3-4 подъезд	82,38		
6	офис	2	1-2 подъезд	93,23		
6	офис	2	3-4 подъезд	93,27		
17	офис	2	3-4 подъезд	73,18		
8	офис	2	1-2 подъезд	42,86		
8	офис	2	3-4 подъезд	106,03		
9	офис	2	1-2 подъезд	78,64		
9	офис	2	3-4 подъезд	94,83		
13	офис	2	3-4 подъезд	75,7		
11	офис	2	1-2 подъезд	45,42		
13	офис	2	1-2 подъезд	121,71		
17	офис	2	1-2 подъезд	117,00		
11	офис	2	3-4 подъезд	50,55		
301	помещение для отдыха	3	1 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
302	помещение для отдыха	3	1 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09
303	помещение для отдыха	3	1 подъезд	108,32	лоджия, балкон	6,26
304	помещение для отдыха	3	1 подъезд	83,86	лоджия, балкон	3,45
305	помещение для отдыха	3	1 подъезд	74,96	лоджия, балкон	3,09
306	помещение для отдыха	3	1 подъезд	78,61	лоджия, балкон	2,97

307	помещение для отдыха	3	2 подъезд	76,67	лоджия, балкон	3,16
308	помещение для отдыха	3	2 подъезд	62,54	лоджия, балкон	3,55
309	помещение для отдыха	3	2 подъезд	62,45	лоджия, балкон	3,38
310	помещение для отдыха	3	2 подъезд	61,19	лоджия, балкон	3,16
311	помещение для отдыха	3	2 подъезд	48,07	лоджия, балкон	5,32
312	помещение для отдыха	3	2 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
313	помещение для отдыха	3	2 подъезд	67,43	лоджия, балкон	3,61
314	помещение для отдыха	3	2 подъезд	47,43	лоджия, балкон	3,33
315	помещение для отдыха	3	3 подъезд	76,67	лоджия, балкон	3,16
316	помещение для отдыха	3	3 подъезд	64,53	лоджия, балкон	3,67
317	помещение для отдыха	3	3 подъезд	64,63	лоджия, балкон	3,66
318	помещение для отдыха	3	3 подъезд	61,19	лоджия, балкон	3,16
319	помещение для отдыха	3	3 подъезд	48,07	лоджия, балкон	5,32
320	помещение для отдыха	3	3 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
321	помещение для отдыха	3	3 подъезд	67,43	лоджия, балкон	3,61
322	помещение для отдыха	3	3 подъезд	47,43	лоджия, балкон	3,33
323	помещение для отдыха	3	4 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
324	помещение для отдыха	3	4 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09
325	помещение для отдыха	3	4 подъезд	108,57	лоджия, балкон	6,26
326	помещение для отдыха	3	4 подъезд	83,86	лоджия, балкон	3,45
327	помещение для отдыха	3	4 подъезд	75,59	лоджия, балкон	5,21
328	помещение для отдыха	3	4 подъезд	79,10	лоджия, балкон	4,60
401	помещение для отдыха	4	1 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
402	помещение для отдыха	4	1 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09
403	помещение для отдыха	4	1 подъезд	107,89	лоджия, балкон	6,26
404	помещение для отдыха	4	1 подъезд	84,92	лоджия, балкон	7,00



405	помещение для отдыха	4	1 подъезд	74,47	лоджия, балкон	3,09
406	помещение для отдыха	4	1 подъезд	78,05	лоджия, балкон	2,97
407	помещение для отдыха	4	2 подъезд	77,73	лоджия, балкон	6,70
408	помещение для отдыха	4	2 подъезд	62,52	лоджия, балкон	3,49
409	помещение для отдыха	4	2 подъезд	62,45	лоджия, балкон	3,38
410	помещение для отдыха	4	2 подъезд	62,24	лоджия, балкон	6,67
411	помещение для отдыха	4	2 подъезд	48,07	лоджия, балкон	5,32
412	помещение для отдыха	4	2 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
413	помещение для отдыха	4	2 подъезд	68,50	лоджия, балкон	7,18
414	помещение для отдыха	4	2 подъезд	47,56	лоджия, балкон	3,33
415	помещение для отдыха	4	3 подъезд	77,71	лоджия, балкон	6,64
416	помещение для отдыха	4	3 подъезд	64,40	лоджия, балкон	3,72
417	помещение для отдыха	4	3 подъезд	64,79	лоджия, балкон	3,72
418	помещение для отдыха	4	3 подъезд	62,24	лоджия, балкон	6,67
419	помещение для отдыха	4	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,32
420	помещение для отдыха	4	3 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
421	помещение для отдыха	4	3 подъезд	68,50	лоджия, балкон	7,18
422	помещение для отдыха	4	3 подъезд	47,56	лоджия, балкон	3,33
423	помещение для отдыха	4	4 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
424	помещение для отдыха	4	4 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09
425	помещение для отдыха	4	4 подъезд	108,14	лоджия, балкон	6,26
426	помещение для отдыха	4	4 подъезд	85,56	лоджия, балкон	9,12
427	помещение для отдыха	4	4 подъезд	75,21	лоджия, балкон	5,21
428	помещение для отдыха	4	4 подъезд	78,54	лоджия, балкон	4,60
501	помещение для отдыха	5	1 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
502	помещение для отдыха	5	1 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09

503	помещение для отдыха	5	1 подъезд	107,89	лоджия, балкон	6,26
504	помещение для отдыха	5	1 подъезд	84,92	лоджия, балкон	7,00
505	помещение для отдыха	5	1 подъезд	74,47	лоджия, балкон	3,09
506	помещение для отдыха	5	1 подъезд	77,96	лоджия, балкон	2,97
507	помещение для отдыха	5	2 подъезд	77,84	лоджия, балкон	6,70
508	помещение для отдыха	5	2 подъезд	62,03	лоджия, балкон	3,49
509	помещение для отдыха	5	2 подъезд	62,09	лоджия, балкон	3,38
510	помещение для отдыха	5	2 подъезд	62,24	лоджия, балкон	6,67
511	помещение для отдыха	5	2 подъезд	48,07	лоджия, балкон	5,32
512	помещение для отдыха	5	2 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
513	помещение для отдыха	5	2 подъезд	68,50	лоджия, балкон	7,18
514	помещение для отдыха	5	2 подъезд	47,56	лоджия, балкон	3,33
515	помещение для отдыха	5	3 подъезд	77,62	лоджия, балкон	6,64
516	помещение для отдыха	5	3 подъезд	64,40	лоджия, балкон	3,72
517	помещение для отдыха	5	3 подъезд	65,10	лоджия, балкон	3,67
518	помещение для отдыха	5	3 подъезд	62,24	лоджия, балкон	6,67
519	помещение для отдыха	5	3 подъезд	48,20	лоджия, балкон	5,31
520	помещение для отдыха	5	3 подъезд	47,41	лоджия, балкон	5,32
521	помещение для отдыха	5	3 подъезд	68,50	лоджия, балкон	7,18
522	помещение для отдыха	5	3 подъезд	47,56	лоджия, балкон	3,33
523	помещение для отдыха	5	4 подъезд	71,81	лоджия, балкон	4,43
524	помещение для отдыха	5	4 подъезд	44,90	лоджия, балкон	3,09
525	помещение для отдыха	5	4 подъезд	108,10	лоджия, балкон	6,26
526	помещение для отдыха	5	4 подъезд	85,56	лоджия, балкон	9,12
527	помещение для отдыха	5	4 подъезд	75,21	лоджия, балкон	5,21
528	помещение для отдыха	5	4 подъезд	78,45	лоджия, балкон	4,60

601	помещение для отдыха	6	1 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
602	помещение для отдыха	6	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
603	помещение для отдыха	6	1 подъезд	110,99	лоджия, балкон	15,82
604	помещение для отдыха	6	1 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
605	помещение для отдыха	6	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
606	помещение для отдыха	6	1 подъезд	89,52	лоджия, балкон	7,33
607	помещение для отдыха	6	2 подъезд	76,72	лоджия, балкон	3,61
608	помещение для отдыха	6	2 подъезд	63,78	лоджия, балкон	7,85
609	помещение для отдыха	6	2 подъезд	63,82	лоджия, балкон	7,91
610	помещение для отдыха	6	2 подъезд	61,09	лоджия, балкон	3,58
611	помещение для отдыха	6	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
612	помещение для отдыха	6	2 подъезд	47,06	лоджия, балкон	5,14
613	помещение для отдыха	6	2 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
614	помещение для отдыха	6	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
615	помещение для отдыха	6	3 подъезд	76,44	лоджия, балкон	3,55
616	помещение для отдыха	6	3 подъезд	66,66	лоджия, балкон	8,27
617	помещение для отдыха	6	3 подъезд	67,03	лоджия, балкон	8,26
618	помещение для отдыха	6	3 подъезд	60,93	лоджия, балкон	3,58
619	помещение для отдыха	6	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
620	помещение для отдыха	6	3 подъезд	47,05	лоджия, балкон	5,14
621	помещение для отдыха	6	3 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
622	помещение для отдыха	6	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
623	помещение для отдыха	6	4 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
624	помещение для отдыха	6	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
625	помещение для отдыха	6	4 подъезд	111,02	лоджия, балкон	15,81
626	помещение для отдыха	6	4 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91

627	помещение для отдыха	6	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
628	помещение для отдыха	6	4 подъезд	91,42	лоджия, балкон	8,96
701	помещение для отдыха	7	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
702	помещение для отдыха	7	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
703	помещение для отдыха	7	1 подъезд	108,56	лоджия, балкон	7,72
704	помещение для отдыха	7	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
705	помещение для отдыха	7	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
706	помещение для отдыха	7	1 подъезд	91,07	лоджия, балкон	7,53
707	помещение для отдыха	7	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
708	помещение для отдыха	7	2 подъезд	62,58	лоджия, балкон	3,85
709	помещение для отдыха	7	2 подъезд	62,61	лоджия, балкон	3,86
710	помещение для отдыха	7	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67
711	помещение для отдыха	7	2 подъезд	48,19	лоджия, балкон	5,07
712	помещение для отдыха	7	2 подъезд	47,04	лоджия, балкон	5,07
713	помещение для отдыха	7	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
714	помещение для отдыха	7	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
715	помещение для отдыха	7	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
716	помещение для отдыха	7	3 подъезд	65,34	лоджия, балкон	3,85
717	помещение для отдыха	7	3 подъезд	65,71	лоджия, балкон	3,85
718	помещение для отдыха	7	3 подъезд	61,86	лоджия, балкон	6,67
719	помещение для отдыха	7	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,07
720	помещение для отдыха	7	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,07
721	помещение для отдыха	7	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
722	помещение для отдыха	7	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
723	помещение для отдыха	7	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
724	помещение для отдыха	7	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09

725	помещение для отдыха	7	4 подъезд	108,60	лоджия, балкон	7,72
726	помещение для отдыха	7	4 подъезд	85,39	лоджия, балкон	9,12
727	помещение для отдыха	7	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
728	помещение для отдыха	7	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10
801	помещение для отдыха	8	1 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
802	помещение для отдыха	8	1 подъезд	45,72	лоджия, балкон	3,09
803	помещение для отдыха	8	1 подъезд	110,99	лоджия, балкон	15,82
804	помещение для отдыха	8	1 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
805	помещение для отдыха	8	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
806	помещение для отдыха	8	1 подъезд	89,52	лоджия, балкон	7,33
807	помещение для отдыха	8	2 подъезд	76,72	лоджия, балкон	3,61
808	помещение для отдыха	8	2 подъезд	63,78	лоджия, балкон	7,85
809	помещение для отдыха	8	2 подъезд	63,82	лоджия, балкон	7,91
810	помещение для отдыха	8	2 подъезд	61,09	лоджия, балкон	3,58
811	помещение для отдыха	8	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
812	помещение для отдыха	8	2 подъезд	47,06	лоджия, балкон	5,14
813	помещение для отдыха	8	2 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
814	помещение для отдыха	8	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
815	помещение для отдыха	8	3 подъезд	76,44	лоджия, балкон	3,55
816	помещение для отдыха	8	3 подъезд	66,66	лоджия, балкон	8,27
817	помещение для отдыха	8	3 подъезд	67,03	лоджия, балкон	8,26
818	помещение для отдыха	8	3 подъезд	60,93	лоджия, балкон	3,58
819	помещение для отдыха	8	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
820	помещение для отдыха	8	3 подъезд	47,05	лоджия, балкон	5,14
821	помещение для отдыха	8	3 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
822	помещение для отдыха	8	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28

823	помещение для отдыха	8	4 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
824	помещение для отдыха	8	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
825	помещение для отдыха	8	4 подъезд	111,02	лоджия, балкон	15,81
826	помещение для отдыха	8	4 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
827	помещение для отдыха	8	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
828	помещение для отдыха	8	4 подъезд	91,42	лоджия, балкон	8,96
901	помещение для отдыха	9	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
902	помещение для отдыха	9	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
903	помещение для отдыха	9	1 подъезд	108,56	лоджия, балкон	7,72
904	помещение для отдыха	9	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
905	помещение для отдыха	9	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
906	помещение для отдыха	9	1 подъезд	91,07	лоджия, балкон	7,53
907	помещение для отдыха	9	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
908	помещение для отдыха	9	2 подъезд	62,58	лоджия, балкон	3,85
909	помещение для отдыха	9	2 подъезд	62,61	лоджия, балкон	3,86
910	помещение для отдыха	9	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67
911	помещение для отдыха	9	2 подъезд	48,19	лоджия, балкон	5,07
912	помещение для отдыха	9	2 подъезд	47,04	лоджия, балкон	5,07
913	помещение для отдыха	9	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
914	помещение для отдыха	9	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
915	помещение для отдыха	9	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
916	помещение для отдыха	9	3 подъезд	65,34	лоджия, балкон	3,85
917	помещение для отдыха	9	3 подъезд	65,71	лоджия, балкон	3,85
918	помещение для отдыха	9	3 подъезд	61,86	лоджия, балкон	6,67
919	помещение для отдыха	9	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,07
920	помещение для отдыха	9	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,07

921	помещение для отдыха	9	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
922	помещение для отдыха	9	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
923	помещение для отдыха	9	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
924	помещение для отдыха	9	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
925	помещение для отдыха	9	4 подъезд	108,60	лоджия, балкон	7,72
926	помещение для отдыха	9	4 подъезд	85,39	лоджия, балкон	9,12
927	помещение для отдыха	9	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
928	помещение для отдыха	9	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10
1001	помещение для отдыха	10	1 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
1002	помещение для отдыха	10	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1003	помещение для отдыха	10	1 подъезд	110,99	лоджия, балкон	15,82
1004	помещение для отдыха	10	1 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
1005	помещение для отдыха	10	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1006	помещение для отдыха	10	1 подъезд	89,52	лоджия, балкон	7,33
1007	помещение для отдыха	10	2 подъезд	76,72	лоджия, балкон	3,61
1008	помещение для отдыха	10	2 подъезд	63,78	лоджия, балкон	7,85
1009	помещение для отдыха	10	2 подъезд	63,82	лоджия, балкон	7,91
1010	помещение для отдыха	10	2 подъезд	61,09	лоджия, балкон	3,58
1011	помещение для отдыха	10	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
1012	помещение для отдыха	10	2 подъезд	47,06	лоджия, балкон	5,14
1013	помещение для отдыха	10	2 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
1014	помещение для отдыха	10	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1015	помещение для отдыха	10	3 подъезд	76,44	лоджия, балкон	3,55
1016	помещение для отдыха	10	3 подъезд	66,66	лоджия, балкон	8,27
1017	помещение для отдыха	10	3 подъезд	67,03	лоджия, балкон	8,26
1018	помещение для отдыха	10	3 подъезд	60,93	лоджия, балкон	3,58



1019	помещение для отдыха	10	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
1020	помещение для отдыха	10	3 подъезд	47,05	лоджия, балкон	5,14
1021	помещение для отдыха	10	3 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
1022	помещение для отдыха	10	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1023	помещение для отдыха	10	4 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
1024	помещение для отдыха	10	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1025	помещение для отдыха	10	4 подъезд	111,02	лоджия, балкон	15,81
1026	помещение для отдыха	10	4 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
1027	помещение для отдыха	10	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
1028	помещение для отдыха	10	4 подъезд	91,42	лоджия, балкон	8,96
1101	помещение для отдыха	11	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1102	помещение для отдыха	11	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1103	помещение для отдыха	11	1 подъезд	108,56	лоджия, балкон	7,72
1104	помещение для отдыха	11	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1105	помещение для отдыха	11	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1106	помещение для отдыха	11	1 подъезд	91,07	лоджия, балкон	7,53
1107	помещение для отдыха	11	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
1108	помещение для отдыха	11	2 подъезд	62,58	лоджия, балкон	3,85
1109	помещение для отдыха	11	2 подъезд	62,61	лоджия, балкон	3,86
1110	помещение для отдыха	11	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67
1111	помещение для отдыха	11	2 подъезд	48,19	лоджия, балкон	5,07
1112	помещение для отдыха	11	2 подъезд	47,04	лоджия, балкон	5,07
1113	помещение для отдыха	11	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1114	помещение для отдыха	11	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1115	помещение для отдыха	11	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
1116	помещение для отдыха	11	3 подъезд	65,34	лоджия, балкон	3,85

1117	помещение для отдыха	11	3 подъезд	65,71	лоджия, балкон	3,85
1118	помещение для отдыха	11	3 подъезд	61,86	лоджия, балкон	6,67
1119	помещение для отдыха	11	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,07
1120	помещение для отдыха	11	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,07
1121	помещение для отдыха	11	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1122	помещение для отдыха	11	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1123	помещение для отдыха	11	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1124	помещение для отдыха	11	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1125	помещение для отдыха	11	4 подъезд	108,60	лоджия, балкон	7,72
1126	помещение для отдыха	11	4 подъезд	85,39	лоджия, балкон	9,12
1127	помещение для отдыха	11	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
1128	помещение для отдыха	11	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10
1201	помещение для отдыха	12	1 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
1202	помещение для отдыха	12	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1203	помещение для отдыха	12	1 подъезд	110,99	лоджия, балкон	15,82
1204	помещение для отдыха	12	1 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
1205	помещение для отдыха	12	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1206	помещение для отдыха	12	1 подъезд	89,52	лоджия, балкон	7,33
1207	помещение для отдыха	12	2 подъезд	76,72	лоджия, балкон	3,61
1208	помещение для отдыха	12	2 подъезд	63,78	лоджия, балкон	7,85
1209	помещение для отдыха	12	2 подъезд	63,82	лоджия, балкон	7,91
1210	помещение для отдыха	12	2 подъезд	61,09	лоджия, балкон	3,58
1211	помещение для отдыха	12	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
1212	помещение для отдыха	12	2 подъезд	47,06	лоджия, балкон	5,14
1213	помещение для отдыха	12	2 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
1214	помещение для отдыха	12	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29

1215	помещение для отдыха	12	3 подъезд	76,44	лоджия, балкон	3,55
1216	помещение для отдыха	12	3 подъезд	66,66	лоджия, балкон	8,27
1217	помещение для отдыха	12	3 подъезд	67,03	лоджия, балкон	8,26
1218	помещение для отдыха	12	3 подъезд	60,93	лоджия, балкон	3,58
1219	помещение для отдыха	12	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
1220	помещение для отдыха	12	3 подъезд	47,05	лоджия, балкон	5,14
1221	помещение для отдыха	12	3 подъезд	67,29	лоджия, балкон	4,09
1222	помещение для отдыха	12	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1223	помещение для отдыха	12	4 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
1224	помещение для отдыха	12	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1225	помещение для отдыха	12	4 подъезд	111,02	лоджия, балкон	15,81
1226	помещение для отдыха	12	4 подъезд	83,82	лоджия, балкон	3,91
1227	помещение для отдыха	12	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
1228	помещение для отдыха	12	4 подъезд	91,42	лоджия, балкон	8,96
1301	помещение для отдыха	13	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1302	помещение для отдыха	13	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1303	помещение для отдыха	13	1 подъезд	108,56	лоджия, балкон	7,72
1304	помещение для отдыха	13	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1305	помещение для отдыха	13	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1306	помещение для отдыха	13	1 подъезд	91,07	лоджия, балкон	7,53
1307	помещение для отдыха	13	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
1308	помещение для отдыха	13	2 подъезд	62,58	лоджия, балкон	3,85
1309	помещение для отдыха	13	2 подъезд	62,61	лоджия, балкон	3,86
1310	помещение для отдыха	13	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67
1311	помещение для отдыха	13	2 подъезд	48,19	лоджия, балкон	5,07
1312	помещение для отдыха	13	2 подъезд	47,04	лоджия, балкон	5,07

1313	помещение для отдыха	13	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1314	помещение для отдыха	13	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1315	помещение для отдыха	13	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
1316	помещение для отдыха	13	3 подъезд	65,34	лоджия, балкон	3,85
1317	помещение для отдыха	13	3 подъезд	65,71	лоджия, балкон	3,85
1318	помещение для отдыха	13	3 подъезд	61,86	лоджия, балкон	6,67
1319	помещение для отдыха	13	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,07
1320	помещение для отдыха	13	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,07
1321	помещение для отдыха	13	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1322	помещение для отдыха	13	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1323	помещение для отдыха	13	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1324	помещение для отдыха	13	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1325	помещение для отдыха	13	4 подъезд	108,60	лоджия, балкон	7,72
1326	помещение для отдыха	13	4 подъезд	85,39	лоджия, балкон	9,12
1327	помещение для отдыха	13	4 подъезд	75,50	лоджия, балкон	5,21
1328	помещение для отдыха	13	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10
1401	помещение для отдыха	14	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1402	помещение для отдыха	14	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1403	помещение для отдыха	14	1 подъезд	92,87	лоджия, балкон	16,10
1404	помещение для отдыха	14	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1405	помещение для отдыха	14	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1406	помещение для отдыха	14	1 подъезд	89,15	лоджия, балкон	7,53
1407	помещение для отдыха	14	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
1408	помещение для отдыха	14	2 подъезд	54,29	лоджия, балкон	8,41
1409	помещение для отдыха	14	2 подъезд	54,30	лоджия, балкон	8,42
1410	помещение для отдыха	14	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67

1411	помещение для отдыха	14	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
1412	помещение для отдыха	14	2 подъезд	47,07	лоджия, балкон	5,15
1413	помещение для отдыха	14	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1414	помещение для отдыха	14	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1415	помещение для отдыха	14	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
1416	помещение для отдыха	14	3 подъезд	56,67	лоджия, балкон	8,70
1417	помещение для отдыха	14	3 подъезд	57,07	лоджия, балкон	8,68
1418	помещение для отдыха	14	3 подъезд	61,96	лоджия, балкон	6,67
1419	помещение для отдыха	14	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
1420	помещение для отдыха	14	3 подъезд	47,06	лоджия, балкон	5,15
1421	помещение для отдыха	14	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1422	помещение для отдыха	14	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1423	помещение для отдыха	14	4 подъезд	71,65	лоджия, балкон	4,02
1424	помещение для отдыха	14	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1425	помещение для отдыха	14	4 подъезд	92,68	лоджия, балкон	15,78
1426	помещение для отдыха	14	4 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1427	помещение для отдыха	14	4 подъезд	74,87	лоджия, балкон	3,09
1428	помещение для отдыха	14	4 подъезд	91,42	лоджия, балкон	8,96
1501	помещение для отдыха	15	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1502	помещение для отдыха	15	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1503	помещение для отдыха	15	1 подъезд	94,74	лоджия, балкон	19,84
1504	помещение для отдыха	15	1 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1505	помещение для отдыха	15	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1506	помещение для отдыха	15	1 подъезд	91,06	лоджия, балкон	7,53
1507	помещение для отдыха	15	2 подъезд	77,65	лоджия, балкон	6,70
1508	помещение для отдыха	15	2 подъезд	55,65	лоджия, балкон	11,13

1509	помещение для отдыха	15	2 подъезд	55,59	лоджия, балкон	10,99
1510	помещение для отдыха	15	2 подъезд	62,02	лоджия, балкон	6,67
1511	помещение для отдыха	15	2 подъезд	48,19	лоджия, балкон	5,07
1512	помещение для отдыха	15	2 подъезд	47,04	лоджия, балкон	5,07
1513	помещение для отдыха	15	2 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1514	помещение для отдыха	15	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1515	помещение для отдыха	15	3 подъезд	77,36	лоджия, балкон	6,64
1516	помещение для отдыха	15	3 подъезд	57,94	лоджия, балкон	11,23
1517	помещение для отдыха	15	3 подъезд	58,24	лоджия, балкон	11,01
1518	помещение для отдыха	15	3 подъезд	61,96	лоджия, балкон	6,67
1519	помещение для отдыха	15	3 подъезд	48,21	лоджия, балкон	5,07
1520	помещение для отдыха	15	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,07
1521	помещение для отдыха	15	3 подъезд	68,21	лоджия, балкон	7,18
1522	помещение для отдыха	15	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1523	помещение для отдыха	15	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1524	помещение для отдыха	15	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1525	помещение для отдыха	15	4 подъезд	95,17	лоджия, балкон	20,76
1526	помещение для отдыха	15	4 подъезд	84,75	лоджия, балкон	7,00
1527	помещение для отдыха	15	4 подъезд	74,87	лоджия, балкон	3,09
1528	помещение для отдыха	15	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10
1601	помещение для отдыха	16	1 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1602	помещение для отдыха	16	1 подъезд	45,10	лоджия, балкон	3,09
1603	помещение для отдыха	16	1 подъезд	97,71	лоджия, балкон	25,77
1604	помещение для отдыха	16	1 подъезд	84,33	лоджия, балкон	5,59
1605	помещение для отдыха	16	1 подъезд	74,78	лоджия, балкон	3,09
1606	помещение для отдыха	16	1 подъезд	91,06	лоджия, балкон	7,53

1607	помещение для отдыха	16	2 подъезд	77,41	лоджия, балкон	5,90
1608	помещение для отдыха	16	2 подъезд	57,03	лоджия, балкон	13,90
1609	помещение для отдыха	16	2 подъезд	57,23	лоджия, балкон	14,27
1610	помещение для отдыха	16	2 подъезд	61,79	лоджия, балкон	5,90
1611	помещение для отдыха	16	2 подъезд	48,22	лоджия, балкон	5,15
1612	помещение для отдыха	16	2 подъезд	47,07	лоджия, балкон	5,15
1613	помещение для отдыха	16	2 подъезд	68,30	лоджия, балкон	7,46
1614	помещение для отдыха	16	2 подъезд	47,26	лоджия, балкон	3,29
1615	помещение для отдыха	16	3 подъезд	77,09	лоджия, балкон	5,73
1616	помещение для отдыха	16	3 подъезд	59,82	лоджия, балкон	14,99
1617	помещение для отдыха	16	3 подъезд	59,98	лоджия, балкон	14,50
1618	помещение для отдыха	16	3 подъезд	61,64	лоджия, балкон	5,59
1619	помещение для отдыха	16	3 подъезд	48,24	лоджия, балкон	5,15
1620	помещение для отдыха	16	3 подъезд	47,03	лоджия, балкон	5,15
1621	помещение для отдыха	16	3 подъезд	68,39	лоджия, балкон	7,76
1622	помещение для отдыха	16	3 подъезд	47,25	лоджия, балкон	3,28
1623	помещение для отдыха	16	4 подъезд	71,77	лоджия, балкон	4,43
1624	помещение для отдыха	16	4 подъезд	45,12	лоджия, балкон	3,09
1625	помещение для отдыха	16	4 подъезд	97,96	лоджия, балкон	26,33
1626	помещение для отдыха	16	4 подъезд	84,57	лоджия, балкон	6,39
1627	помещение для отдыха	16	4 подъезд	74,87	лоджия, балкон	3,09
1628	помещение для отдыха	16	4 подъезд	93,71	лоджия, балкон	9,10

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

**Объект не является многоквартирным жилым домом**

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства < <b>20%</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - <b>IV кв 2018 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 608 750 тыс.руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>право аренды предоставленного для строительства «Дома отдыха» земельного участка и строящийся «Дом отдыха»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>74:36:0504007:36</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <b>не заполняется, т.к. первый договор заключен до 01.01.2017 года</b>		
---		
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>не заполняется, т.к. первый договор заключен до 01.07.2017</b>		
---		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию  
**не заполняется, т.к. первый договор заключен до 01.07.2017**

---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.                  Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

---

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
По состоянию на 01.02.2017 года изменений не было			